

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(architektonicko – stavebné riešenie)

Názov stavby	: STAVEBNÉ ÚPRAVY NEVYUŽÍVANÉHO OBJEKTU BUDOVY " STAREJ ŠKOLY " NA CENTRUM PRE KOMUNITNÚ A SPOLKOVÚ ČINNOSŤ
Miesto stavby	: Podhradie, par. č. 1/1, KÚ Podhradie
Investor	: Obec Podhradie, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie
Stupeň PD	: PD k žiadosti o vydanie stavebného povolenia
Dátum	: .November 2015
Profesia	: Architektúra a KPS

Hl.projektant	: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová	
Zodp.projektant	: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová	
Vypracoval	: Viera Klimová	

A1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby	: Stavebné úpravy nevyužívaného objektu budovy " Starej Školy " na centrum pre komunitnú a spolkovú činnosť
Miesto stavby	: Podhradie, par. č. 1/1, KÚ Podhradie
Okres	: Martin
Kraj	: Žilinský
Charakter stavby	: Stavebné úpravy
Investor	: Obec Podhradie, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie
Hl.projektant	: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Spracovateľský kolektív	
- architektúra a KPS	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Viera Klimová
- statika	Ing. Cyril Klima
- vykurovanie a plynofikácia	Ing. Albert Stránsky
- elektriika	Ing. Jozef Motyka
- zdravotníka	Ing. Darina Koleníková
- tepelnotech. posudok	Ing. Pavel Hric, PhD.
- požiarne bezp. stavby	Jaroslav Zigo
Spôsob realizácie	: Dodávateľsky

A2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

2.1. Účel stavby

Stavebné úpravy objektu riešia zmenu účelu objektu, zníženie energetickej náročnosti budovy pozostávajúce zo zateplenia a výmeny okien a dverí. V rámci stavebných úprav sa vykoná aj výmena zastaranej vnútornej elektroinštalácie, vnútorných rozvodov vody a s tým spojenej zmeny dispozície sociálnych zariadení, zmena vykurovania a stavebných zásahov z toho vyplývajúcich. Keďže na stavbe nie sú vodorovné hydroizolácie a tento fakt sa nepriaznivo prejavuje na vlhnutí muriva a interiéru vplyvom zemnej vlhkosti je navrhnuté dodatočné izolovanie stien aj podláh v celom objekte. Z dôvodu nevyhovujúcej statiky sa zrealizuje aj nový krov a strecha. Stavba bude po stavebných úpravách slúžiť ako centrum pre komunitnú a spolkovú činnosť v obci Podhradie.

2.2. Umiestnenie stavby

Predmetná stavba sa nachádza v obci Podhradie na pozemku parc.č. 1,1, kat.úz. Podhradie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Dopravné napojenie je nezmenené, z miestnej komunikácie. Pozemok je majetkom investora.

2.3. Účelové jednotky

Centrum pre komunitnú a spolkovú činnosť

- počet podzemných podlaží	1
- počet nadzemných podlaží	1
- zastavaná plocha	= 312,5 m ²
- obostavaný priestor	= 1589,1 m ³

A3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre vypracovanie dokumentácie k vydaniu stav. povolenia boli použité nasledovné podklady :

- kópia snímky z katastrálnej mapy M 1:1000, kópia LV
- obhliadka staveniska
- konzultácie s investorom
- projekt ex. stavu z 10.2014

A4. ČLENENIE STAVBY

Stavba nie je členená na stavebné objekty

A5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Nie sú.

A6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude obec Podhradie.

V Martine, november 2015

Vypracoval : Viera Klimová